**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

**Edycja II**

**UMOWA – WZÓR**

 **2/RPOZ/2024**

zawarta w dniu …………. 2024 r. w Olsztynku pomiędzy:

**Rzymskokatolicką Parafią Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku,** ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek, NIP**:** 739 350 54 49, REGON: 040 113 233

reprezentowaną przez:

**proboszcza parafii Księdza Remigiusza Klimkowskiego**

zwaną dalej „**Inwestorem**” a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez………………………………………………………………………………… zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanych **„Stronami”,**

o treści następującej:

*Niniejsza Umowa zostaje zawarta po otrzymaniu przez Rzymskokatolicką Parafię Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku, ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek od Gminy Olsztynek dotacji w kwocie…… (umowa dotacji Nr…. z dnia ……). Umowa dotacji została zawarta w konsekwencji otrzymanej z Banku Gospodarstwa Krajowego promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz podjętej uchwały Nr LXV-612/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.*

*Umowa zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).*

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Inwestor zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Remont elewacji kościoła pw. NSPJ w Olsztynku – etap I. Przemurowanie górnych części wieży kościoła. Uzupełnienie ubytków zaprawy, powstałej wskutek erozji wody”** zgodnie z zakresem szczegółowo opisanym we wniosku o dofinansowanie z dnia 11 sierpnia 2023 r. złożonym przez Gminę Olsztynek do Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia…., stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy oraz załączoną w postępowaniu zakupowym dokumentacją, tj. dokumentacją projektową, decyzjami i pozwoleniami. Wszelkie dokumenty techniczne należy traktować jako dokumentację wzajemnie uzupełniającą się. Wykonawca gwarantuje wysoki poziom wykonania prac konserwatorskich.
3. Zgodnie z postępowaniem zakupowym, ogłoszenie **Nr 2/RPOZ/2024 z dnia 03 stycznia 2024 r.** przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego Inwestor zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania ww. zadanie, które otrzymało dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Promesa dofinansowania inwestycji Nr …………………
4. Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku, ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek, NIP**:** 739 350 54 49, REGON: 040 113 233, w ramach zadania pn. **„Remont elewacji kościoła pw. NSPJ w Olsztynku – etap I. Przemurowanie górnych części wieży kościoła. Uzupełnienie ubytków zaprawy, powstałej wskutek erozji wody”** planuje wykonać w szczególności następujące roboty budowlane:

1) naprawa górnej części wieży kościoła;

2) przemurowanie trzech warstw zwieńczenia wieży kościoła i uzupełnienie ubytków i spękań;

3) roboty budowlane polegające na naprawie górnej części wieży kościoła, które należy podjąć w trybie pilnym ze względu na wydane zalecenia Straży Pożarnej. Komendant Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie po interwencji alarmowej w dniu 01.07.2022 r. wydał zalecenia, w których nakazano: „Wykonanie niezbędnych czynności w celu zabezpieczenia budynku sakralnego, którego elementy grożą oderwaniem się oraz upadkiem na przyległy dziedziniec. Wydzielenie strefy niebezpiecznej na dziedzińcu z informacjami o zagrożeniu. Wydzielenie w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym”. Najkorzystniejszym rozwiązaniem byłby remont całej wież, którego koszt wynosi 707 250 zł, jednakże, ze względu na ograniczoną możliwość uzyskania finansowego wsparcia (dotacji), Parafia zwraca się z wnioskiem o dotację do remontu, który jest niezbędny, w celu zapewnienia bezpieczeństwa wokół wieży kościoła.

5. Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego pod numerem A-4132 na podstawie decyzji znak: SOZ-IZN-5340/5/2000 z dnia 17 stycznia 2000 r.

1. Gmina Olsztynek po otrzymaniu Wstępnej Promesy dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na dofinansowanie ww. zadania inwestycyjnego udzieliła dotacji Rzymskokatolickiej Parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku (uchwała Nr LXV-612/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2023 r.) na dofinansowanie do kosztów wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, zgodnych z opisem zakresu inwestycji zwartym we Wniosku o dofinansowanie złożonym do Banku Gospodarstwa Krajowego w dniu 11 sierpnia 2023 r.
2. **Zakres zamówienia** obejmuje roboty budowlane ujęte w przedmiarze robót stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy oraz uwzględnia zapisy ogłoszenia Nr 2/RPOZ/2024 z dnia 03 stycznia 2024 r. oraz dokumentacji projektowej dotyczącej danego etapu inwestycji.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
4. przedmiarem robót i uzgodnieniami,
5. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
6. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
7. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
8. dokumentacją projektową oraz pozwoleniami i decyzjami wydanymi na zakres inwestycji określony przedmiotem umowy,
9. uchwałą Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wraz z załącznikami.
10. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy zgodnie z §12 Umowy.
11. Przez roboty dodatkowe należy rozumieć takie roboty, które **nie zostały** ujęte w  podstawowym opisie przedmiotu zamówienia, określonym w treści ogłoszenia Nr 2/RPOZ/2024 z dnia 03 stycznia 2024 r. oraz dokumentacji projektowej. Są to roboty, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć, a ich wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości realizacji całego zamówienia. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót.
12. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

**§2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, przepisami ochrony środowiska, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przepisami BHP i ppoż oraz poleceniami Inwestora, dokumentacją projektową.
3. wykonania zadania w terminach określonych w § 5 niniejszej umowy,
4. ustanowienia kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich o wykształceniu, uprawnieniach i doświadczeniu zgodnym z warunkami określonymi w ogłoszeniu o postępowaniu zakupowym,
5. wykonania robót z materiałów własnych,
6. użycia materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych, które powinny być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym oraz posiadać odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną,
7. przedstawiania na każde żądanie Inwestora lub inspektora nadzoru, o ile został on ustanowiony, wszelkich certyfikatów i atestów odnoszących się do zastosowanych materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych,
8. systematycznego prowadzenia Dziennika Budowy,
9. przejęcia i urządzenia placu budowy, jego zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt, uwzględniając w tym koszt poboru energii, wody, wywozu odpadów oraz składowania urobku,
10. zorganizowania dozoru mienia oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
11. zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
12. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
13. wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
14. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Inwestora o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na terminowość wykonania robót,
15. odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
16. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
17. przygotowania, po wykonaniu robót, wszelkich wymaganych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych opinii, uzgodnień, badań w celu złożenia ich do organu nadzoru budowlanego,
18. likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót,
19. zabezpieczenia, na własny koszt, terenu budowy w okresie przestojów powodowanych warunkami atmosferycznymi lub okolicznościami nadzwyczajnymi,
20. zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
21. dokonania na własny koszt wszelkiego rodzaju wymaganych prawem, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną prób, pomiarów, badań laboratoryjnych.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego w całości zrealizowanej inwestycji.
24. Wykonawca ma obowiązek informowania Inwestora o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
25. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót budowlanych i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za własne.
26. W wyniku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z błędów w Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty wpisu do Dziennika Budowy zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie oraz zaproponować sposób rozwiązania problemu. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania zamówienia.
27. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonywania prac określonych przedmiotem umowy.

**§3**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres ………miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady jest tożsamy terminowo z okresem gwarancji (ust. 1).
3. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

**§4**

**Kierownictwo nad wykonaniem robót**

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz do kierowania pracami konserwatorskimi, zgodnie z art. 37a ww. ustawy.
2. Wykonawca wyznacza
3. Pana/Panią …………………………… jako kierownika budowy.
4. Pana/Panią ……………………………….. jako kierownika prac konserwatorskich.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Inwestora aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Inwestor może zażądać zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.
7. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Inwestora.
8. Wykonawca wyznacza Pana/Panią……………………….jako osobę odpowiedzialną za kontakty z Inwestorem, która będzie przebywała na terenie budowy, gdy będą prowadzone roboty.
9. Inwestor wyznaczy osobę uprawnioną do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

**§5**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
2. termin przekazania placu budowy — w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
3. termin rozpoczęcia robót — w dniu przekazania placu budowy;
4. termin wykonania przedmiotu zamówienia — **do 30 listopada 2024 r.;**
5. termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Inwestorowi ukończenia prac.
6. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się wykonanie wszelkich robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, czego dowodem jest obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
7. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy ustali z Inwestorem harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo - finansowy określa terminy, do których Wykonawca zobowiązany jest wykonać poszczególne etapy przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową. Strony uwzględnią w harmonogramie rzeczowo – finansowym zasady prowadzenia płatności zgodnie z uchwałą Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
8. Zmiana lub uaktualnianie harmonogramu rzeczowo – finansowego nie stanowią istotnej zmiany umowy i nie wymagają aneksu, o ile nie prowadzą do zmiany terminu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nie koliduje z zapisami uchwały Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (wraz ze zmianami).
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uaktualnić harmonogram rzeczowo – finansowy w każdym przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia oraz, gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac.
10. Inwestor zatwierdzi lub zgłosi uwagi do zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa powyżej, w ciągu 7 dni, od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
11. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Inwestorowi poprawionego dokumentu, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Inwestora uwag.
12. Potwierdzenie przez Inwestora uwzględnienia jego uwag będzie równoznaczne z zatwierdzeniem harmonogramu rzeczowo – finansowego. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Inwestora w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Inwestor będzie uprawniony do wstrzymania robót budowlanych w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

**§6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ...... zł brutto, słownie: .......................... . Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, w tym koszty wykonania robót budowlanych, jak również wszelkie inne koszty, m.in. koszty prac porządkowych, zabezpieczenia terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, zabezpieczenia i naprawy urządzeń z tytułu awarii, koszty oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, koszty związane z obsługą geodezyjną, koszty związane z próbami, badaniami i odbiorami wykonanych robót potwierdzonymi stosownymi protokołami, koszty utylizacji i wywozu materiałów z rozbiórki, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty ubezpieczenia budowy, prac konserwatorskich.
2. Wynagrodzenie nie podlega zmianie oraz waloryzacji z zastrzeżeniem § 12 Umowy.
3. Inwestor nie przewiduje wypłaty zaliczek.
4. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z zasadami wypłaty dofinansowania określonymi w Regulaminie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, uchwałą Rady Ministrów Nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. wraz z załącznikami do tej uchwały oraz promesie inwestycyjnej i umowie o udzieleniu dotacji z dnia ……
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo po zakończeniu realizacji inwestycji, rozumianym jako podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru inwestycji przez przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego i wyznaczenia terminu do ich usunięcia, podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Inwestora protokół odbioru końcowego wraz z podpisanym protokołem stwierdzającym usunięcie wad.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Inwestora.
7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po:
8. protokolarnym odbiorze końcowym robót, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Inwestora (upoważnionego przedstawiciela Inwestora),
9. wystawieniu faktury przez Wykonawcę.
10. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer................................………………w terminie maksymalnie 14 dni od dnia dostarczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury.
11. Faktura zostanie wystawiona w złotych polskich.
12. Wykonawca dołączy do faktury zestawienie wartości wykonanych robót odpowiadające kwocie faktury.
13. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

**Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku**

ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek

NIP**:** 7393505449, REGON: 040113233.

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Podatek VAT naliczony będzie według stawki obowiązującej dla danego rodzaju robót w dniu wystawienia faktury.
2. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Inwestora należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie przez Wykonawcę, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody w szczególności kopie lub wydruki poleceń przelewów wynagrodzenia za dany etap prac, dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Oświadczenie składane pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2024 r., poz. 17 z późn. zm.).
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w ust. 13, Inwestor wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających
z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia tych dokumentów.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem w rozumieniu ustawy Prawo bankowe.
5. Za roboty niewykonane, choć objęte ofertą oraz dokumentacją, wynagrodzenie nie przysługuje.
6. W przypadku określonym w ust. 16 ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o wartość robót niewykonanych ustaloną zgodnie z przedłożonym do umowy kosztorysem szczegółowym, potwierdzonym przez Inwestora.
7. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Inwestora.

**§ 7**

**Odbiory**

Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:

1. **Odbiór końcowy robót budowlanych**:
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inwestora lub jego wyznaczonego przedstawiciela (zgodnie z decyzjami, pozwoleniami na budowę wydanymi przez odpowiednie organy), po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inwestora w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Inwestora w spotkaniach.
4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Inwestorowi komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

a) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami,

b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

c) Dziennik Budowy,

d) protokoły z badań, sprawdzeń i oznaczeń laboratoryjnych, pomiary i ekspertyzy,

e) zaświadczenia właściwych jednostek i organów – jeśli okażą się niezbędne,

f) protokoły odbiorów technicznych świadectwa kontroli jakości – jeśli okażą się niezbędne,

g) certyfikaty i aprobaty techniczne,

h) inne dokumenty, jakie okażą się niezbędne, do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.

4) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora (w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli został on ustanowiony) i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych oraz przedstawicieli Gminy Olsztynek.

5) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

6) Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.

7) Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Inwestor może przerwać Odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

8) Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

9) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

10) W przypadku podpisania protokołu Odbioru końcowego bez zastrzeżeń, za dzień wykonania prac uznaje się dzień zgłoszenia do odbioru. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 7) powyżej, za dzień wykonania prac uznaje się dzień ponownego zgłoszenia robót do odbioru, po realizacji zastrzeżeń przez Wykonawcę, o ile podpisany zostanie Protokół odbioru końcowego.

**2. Odbiór ostateczny**

1) Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji, z zastrzeżeniem, iż ostatni przegląd gwarancyjny odbędzie się nie wcześniej niż w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji. Karta gwarancyjna opisująca warunki odbiorów gwarancyjnych stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

2) Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

3) Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

4) Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w punkcie 2), co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Inwestor przerywa Odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi. Inwestor wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

**§8**

**Podwykonawcy**

Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

1. podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą;
2. za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Inwestora jak za postępowanie własne.
3. Inwestor żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm Podwykonawców.

**§9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
4. w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 5 niniejszej umowy Inwestor nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto do dnia całkowitego wykonania umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),
5. w przypadku nieprzejęcia placu budowy w terminie wskazanym w §5 ust. 1 pkt. 1 z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
6. w przypadku nierozpoczęcia robót w terminie wskazanym w §5 ust. 1 pkt. 2 z winy wykonawcy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
7. Łączna wysokość kar umownych których może żądać Inwestor nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Inwestorowi przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Inwestorowi przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.
10. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy z przyczyn, za które Inwestor odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
11. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

**§10**

**Znaleziska archeologiczne**

1. Znaleziska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.

2. Wykonawca po uzgodnieniu z Inwestorem jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.

3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona wydane polecenia dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

4. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inwestora (Inspektora nadzoru inwestorskiego) spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Inwestora i uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania robót.

**§11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Inwestor ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
2. zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
3. ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Inwestor jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
5. zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Inwestora, z wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
6. nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
7. wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega, bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
8. Inwestor ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
9. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestorowi przysługuje prawo Odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 — 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
11. Inwestor ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w pkt. 1-4, w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o wystąpieniu wskazanych tam okoliczności
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
13. sporządzenia przy udziale Inwestora, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Inwestora. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Inwestor ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
14. zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Inwestorem, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
15. pisemnego wezwania Inwestora do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
16. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Inwestor jest zobowiązany do:
17. dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
18. przejęcia terenu budowy;
19. zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
20. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
21. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Inwestora do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

**§12**

**Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
2. wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
3. wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian zakresu inwestycji objętej dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
4. wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Inwestora i Wykonawcy;
5. wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
6. zmiany istotnych regulacji prawnych;
7. wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
8. wystąpienia przyczyn związanych ze zmianą procedur rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
9. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 1, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
10. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Inwestora i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Inwestor uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Zgoda zostanie uzyskana za pośrednictwem Gminy Olsztynek.
11. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, ust. 2, i ust. 3 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
12. Katalog możliwych zmian umowy nie jest zamknięty. Każda zmiana umowy wymaga precyzyjnego uzasadnienia w protokole konieczności podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy.

**§13**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w co najmniej następującym zakresie:
2. odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy,
3. ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest okazać Inwestorowi oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej siedem dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopie polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. W przypadku nie przedłożenia Inwestorowi oryginału polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca wstrzymuje wykonywanie robót budowlanych do czasu przedłożenia polisy i powstania odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC.
7. W przypadku powierzenia wykonywania części robót budowlanych podwykonawcom, przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone przez podwykonawców.
8. Umowy ubezpieczenia, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
9. Koszt umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

**§14**

**Zawiadomienia i kontakt**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Inwestora w dni robocze za pomocą:

1) e-mail, tel. : ……………………………………….

2) poczty na adres podany przez Wykonawcę: ………………………………lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Inwestora.

2. Inwestor zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Wykonawcy w dni robocze za pomocą:

1) e-mail, tel.: remigiusz.klimkowski@gmail.com, Ks. Remigiusz Klimkowski,tel. 502  371 895,

2) poczty na adres podany przez Inwestora: **Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku,** ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek, lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Wykonawcy.

3. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby lub adresu poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca, siedziby lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub adres poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczone.

4. Wszelkie terminy określone w umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

**§15**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:
2. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Proboszcz Rzymskokatolickiej Parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku, ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek,,
3. kontakt z administratorem, e-mail: remigiusz.klimkowski@gmail.com,
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz upoważnione podmioty uczestniczące w procesach realizacji zapisów niniejszej umowy,
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą na czas przewidziany przepisami prawa – co najmniej 10 lat od dnia zawarcia umowy.
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**§16**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca - Inwestor o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Strony oświadczają i gwarantują, że żadna z nich nie jest podmiotem lub odpowiednio, że urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego stron, prokurent lub pracownik, współpracownik, podwykonawca lub beneficjent rzeczywisty stron w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu lub, którego jednostką dominującą w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, nie jest podmiotem objętym tzw. sankcjami nałożonymi w związku z wspieraniem działań destabilizujących sytuację na Ukrainie, zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Strony niezwłocznie poinformują się wzajemnie o wszelkich zmianach okoliczności, co do których złożyły oświadczenia powyżej. W razie powzięcia przez którąkolwiek ze stron informacji, że w chwili zawarcia umowy lub w trakcie realizacji umowy pozostałe strony lub podmioty lub osoby, o których mowa powyżej, są objęci lub zostały/li objęci sankcjami, o których mowa powyżej, stronie, która powzięła informację przysługiwać będzie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, Prawo budowlane, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Inwestor, a jeden egzemplarz Wykonawca.

 INWESTOR: WYKONAWCA: