



**POLSKI
ŁAD**



**Rzymskokatolicka Parafia
świętego Jana Chrzciciela
w Orzechowie**
Pluski, ul. Jeziorna 99, 11-034 Stawiguda
tel. 505 543 711
REGON: 040054358, NIP: 739 33 46 502

Olsztynek, 04 stycznia 2024 r.

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

Nr 1/RPOZ/2024

**na realizację inwestycji pn. „Wykonanie prac konserwatorskich elewacji oraz drzwi
głównych osiemnastowiecznego kościoła pw. św. Maksymiliana Kolbe w Kurkach
gm. Olsztynek”**

Sporządził: Ks. Michał Świątecki - proboszcz

Zatwierdził: *Ks. Michał Świątecki
proboszcz*



Ogłoszenie z dnia 04 stycznia 2024 r.

Ogłoszenie Nr 1/RPOZ/2024 o postępowaniu zakupowym pn.

„Wykonanie prac konserwatorskich elewacji oraz drzwi głównych osiemnastowiecznego kościoła pw. św. Maksymiliana Kolbe w Kurkach gm. Olsztynek”
(postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych)

Rzymskokatolicka Parafia Świętego Jana Chrzciciela w Orzechowie, Pluski ul. Jeziorna 99, 11-034 Stawiguda reprezentowaną przez **Ks. Michała Świąteckiego – proboszcza parafii** działającą na podstawie uchwały Nr LXV-611/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w związku z uchwałą Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

OGŁASZA POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

na realizację inwestycji pn. „Wykonanie prac konserwatorskich elewacji oraz drzwi głównych osiemnastowiecznego kościoła pw. św. Maksymiliana Kolbe w Kurkach gm. Olsztynek”.

Ogłoszenie postępowania następuje w konsekwencji otrzymanej Wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego Nr RPOZ/2022/10768/PolskiLad oraz uchwały Nr LXV-611/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2023 r., zgodnie, z którą Parafia została udzielona dotacja na realizację prac przy zabytku określonych szczegółowo we wniosku o dofinansowanie.

Zamieszczenie ogłoszenia:

Ogłoszenie postępowania nastąpiło za pośrednictwem oficjalnej strony internetowej Gminy Olsztynek: <https://olsztynek.pl/> oraz poprzez zamieszczenie ogłoszenia na parafialnych tablicach ogłoszeń.

Inwestor informuje, że zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz ze środków Gminy Olsztynek.

Sekcja I: Inwestor

1. Nazwa i adres: Rzymskokatolicka Parafia Świętego Jana Chrzciciela w Orzechowie, Pluski ul. Jeziorna 99, 11-034 Stawiguda, gmina Olsztynek, woj. Warmińsko-Mazurskie, państwo: Polska, e-mail: michael_21@interia.eu, NIP: 739 334 65 02, REGON: 040054358, osoba do kontaktu: **Ks. Michał Świątecki**, tel. 505 543 711.

2. Rodzaj inwestora: Związek wyznaniowy/kościelna osoba prawna, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej kościelne osoby prawne nie są Zamawiającymi, a zatem nie stosują ustawy Pzp.

Sekcja II: Przedmiot postępowania zakupowego:

1. **Obiekt objęty planowaną inwestycją:** kościół pw. Maksymiliana Kolbe w Kurkach gm. Olsztynek, nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-1514 na podstawie decyzji znak: KL-II-5340-3/84 z dnia 6 stycznia 1984 r.
2. **Opis inwestycji (zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie złożonym przez Gminę Olsztynek w dniu 30 marca 2023 r. do Banku Gospodarstwa Krajowego):** Rzymskokatolicka Parafia Świętego Jana Chrzciciela w Orzechowie, Pluski ul. Jeziorna 99, 11-034 Stawiguda, NIP: 739 334 65 02, REGON: 040054358, w ramach zadania pn. „Wykonanie prac konserwatorskich elewacji oraz drzwi głównych osiemnastowiecznego kościoła pw. św. Maksymiliana Kolbe w Kurkach gm. Olsztynek” planuje wykonać następujące roboty budowlane:
 - 1) Elewacja: szycie spękań konstrukcji murowanych; chemiczne i mechaniczne oczyszczenie elewacji; usunięcie wtórnych i skorodowanych tynków; dezynfekcja biobójcza; podklejenie i uzupełnienie wypraw tynkarskich; rekonstrukcja i uzupełnienie detalu architektonicznego; scalenie kolorystyczne.
 - 2) Stolarka drzwiowa: oczyszczenie stolarki drzwiowej; flekowanie i naprawa stolarska konstrukcji stolarki; uzupełnienie detalu snycerskiego; renowacja i uzupełnienie okuć; wykonanie powłoki malarskiej.
 - 3) Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego pod numerem A-1514 na podstawie decyzji znak: KL-II-5340-3/84 z dnia 6 stycznia 1984 r.
 - 4) Gmina Olsztynek po otrzymaniu Wstępnej Promesy Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na dofinansowanie ww. zadania inwestycyjnego zobowiązała się udzielić dotacji Rzymskokatolickiej Parafii Świętego Jana Chrzciciela w Orzechowie. W związku z powyższym zostanie zawarta umowa dotacji na dofinansowanie do kosztów wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków tj. kościele pw. św. Maksymiliana Kolbe w Kurkach gm. Olsztynek.
 - 5) **Informacje dodatkowe:** Uzupełnieniem niniejszego opisu zakresu inwestycji jest dokumentacja projektowa wraz z wymaganymi decyzjami i pozwoleniami (do wglądu w siedzibie Inwestora). Wykonawca zobowiązany jest zrealizować prace budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną, z uwzględnieniem ustaw Prawo budowlane, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami a przede wszystkim z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Inwestor wymaga przed złożeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę w celu rozpoznania aktualnego stanu zachowania obiektu. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej należy ustalić z proboszczem Ks. Michałem Święteckim, nr tel. 505 543 711, e-mail: michael_21@interia.eu
 - 6) Wykonawca udzieli **co najmniej 60 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty/prace budowlane, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady będzie równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

Sekcja III: Termin realizacji inwestycji:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zadanie do dnia 30 listopada 2024 r.

Sekcja IV: Warunki udziału w postępowaniu zakupowym:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem prac konserwatorskich o wartości co najmniej **500 000,00 zł brutto** polegających na wykonaniu konserwacji i renowacji elewacji tynkowych i stolarki obiektu kubaturowego wpisanego do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Wskazana wartość robót dotyczy jednego zadania, nie należy sumować wartości robót realizowanych w ramach kilku zadań.

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu zakupowym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Wykaz robót stanowiący załącznik Nr 3 do Ogłoszenia wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie robót tj. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- 2) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach zadania następujących osób:
 - a) Kierownik budowy - osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – minimalne wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia otrzymane według wcześniej obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, oraz która zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - b) Kierownik robót do kierowania pracami konserwatorskimi – osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ww. ustawy.

Inwestor dopuszcza możliwość pełnienia funkcji kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich przez jedną osobę, która spełni powyższe warunki.

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu zakupowym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Wykaz osób stanowiący

załącznik Nr 2 do Ogłoszenia wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

Sekcja V: Kryteria oceny ofert:

1. Cena – 60% (C)

Ilość punktów w kryterium Cena zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 60\%$$

W kryterium Cena, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

2. Doświadczenie – 40% (D)

W kryterium Doświadczenie, oferty będą oceniane pod względem liczby robót budowlanych związanych z wykonywaniem prac konserwatorskich przy obiektach kultu religijnego wpisanych do rejestru zabytków, wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowanych należycie przez Wykonawcę. Dla potwierdzenia należytego wykonania prac do oferty należy dołączyć kopie referencji/innych dokumentów (potwierdzone za zgodność z oryginałem).

Ilość punktów w kryterium Doświadczenie zostanie przydzielona w skali punktowej w następujący sposób:

5 referencji lub więcej	– 40 pkt
4 referencje	– 30 pkt
3 referencje	– 20 pkt
2 referencje	– 10 pkt
1 referencje	– 0 pkt

3. Ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie to suma punktów P uzyskanych w poszczególnych kryteriach C – Cena, D – Doświadczenie, obliczana wg wzoru:

$$P (\text{maks. } 100) = C (\text{maks. } 60) + D (\text{maks. } 40).$$

Sekcja VI: Forma oferty oraz sposób jej złożenia:

1. Składanie ofert inwestorowi:

- 1) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- 2) inwestor nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych;
- 3) oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów, wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski i podczas oceny ofert Inwestor będzie opierał się na tekście przetłumaczonym;
- 4) oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego Ogłoszenia;
- 5) dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;

- 6) każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny, zaś każda poprawka w ofercie pod rygorem odrzucenia oferty musi być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty, brak podpisu powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą;
- 7) oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, Inwestor zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej;
- 8) ofertę (wraz z załącznikami) należy przesłać lub dostarczyć osobiście na adres: **Rzymskokatolicka Parafia Świętego Jana Chrzciciela w Orzechowie, Pluski ul. Jeziorna 99, 11-034 Stawiguda.**
- 9) Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie Wykonawcę.
- 10) Inwestor zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania lub podjęcia ewentualnych negocjacji z wybranymi Wykonawcami spełniającymi warunki udziału w postępowaniu.
- 11) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest złożyć Inwestorowi przed podpisaniem umowy szczegółowy kosztorys ofertowy.

Sekcja VII: Termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **05 lutego 2024 r.** (obowiązuje data wpływu do siedziby Inwestora).

Sekcja VIII: Termin związania ofertą: 60 dni.

Sekcja IX: Informacja na temat przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Rzymskokatolicka Parafia Świętego Jana Chrzciciela w Orzechowie, Pluski ul. Jeziorna 99, 11-034 Stawiguda;
- 2) kontakt możliwy pod adresem poczty elektronicznej: michael_21@interia.eu, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem zakupowym Nr 1/RPOZ/2024 z dnia 04 stycznia 2024 r.;
- 3) Inwestor informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach i dokumentach dołączonych do oferty;
- 4) przetwarzanie danych osobowych przez Inwestora jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Inwestora i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia przedmiotowego postępowania zakupowego oraz realizacji umowy, a następnie będą przechowywane począwszy od dnia zakończenia okresu obowiązywania umowy (wliczając okres rękojmi lub gwarancji);
- 6) Wykonawca przystępując do postępowania jest obowiązany do wyrażenia zgody na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz do pisemnego poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie i dokumentach złożonych w postępowaniu. Na tę okoliczność wykonawca złoży stosowne pisemne oświadczenie (w formularzu oferty).

Rzymskokatolicka Parafia
świętego Jana Chrzciciela
w Orzechowie
Pluski, ul. Jęziorna 99, 11-034 Stawiguda
tel. 505 543 711
REGON: 040054358, NIP: 739 33 46 502

Sekcja X: Załączniki:

1. Formularz ofertowy;
2. Wykaz osób;
3. Wykaz robót;
4. Wykaz doświadczenia
5. Przedmiar robót;

Ks. Michał Świątecki - proboszcz

(Inwestor)