

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.), uchwałą nr XXVII-208/2025 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 4 grudnia 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami oraz zarządzeniem nr 40/25 Burmistrza Olsztyńska z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego, **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**. Pierwszy przetarg odbył się 19 września 2025 r. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w MPZP	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
Lokal nr 2 Elgnówko 24 gm. Olsztynek Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 115,62 m² położony na parterze. Składający się z następujących pomieszczeń: 2 sale lekcyjne, korytarz i WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Obiekt wybudowany z cegły, dach budynku pokryty dachówką. Do lokalu przynależy strych oraz piwnica. Działka nr 139 uzbrojona jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową (od strony wschodniej) ze zjazdu na drogę gruntową (od strony zachodniej). Oznaczenie użytków: Bi	139 księga wieczysta nieruchomości gruntowej OL10/00098791/7 księga wieczysta nieruchomości lokalowej OL10/00172547/5	0,1600 ha udział w gruncie i częściach wspólnych 569/1000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek działka 139 położona jest na terenie zabudowy usług publicznych oznaczonym na rysunku planu symbolem b-03UP.	Zostanie ustanowiona służebność przejścia w celu dostępu do licznika energii elektrycznej dla każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 1.	170.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się 6 marca 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w pok. nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową nieruchomość przelewem lub gotówką w wysokości **17.000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku.

Termin wpłacenia wadium upływa 3 marca 2026 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Adam Korgul
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA