

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.), uchwałą nr XXVII-208/2025 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 4 grudnia 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami oraz zarządzeniem nr 164/25 Burmistrza Olsztyńska z dnia 12 listopada 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej wraz z przynależnym udziałem w drogach wewnętrznych, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w MPZP	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
obręb Elgnówko gm. Olsztynek Działka nr 157/4 wraz z udziałem w drogach dojazdowych (wewnętrznych) stanowiących działki nr 156/1, 156/6 oraz 156/5 (udział po ¼ w każdej działce). Kształt działki nr 157/4 regularny, teren płaski. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Działka porośnięta drzewami i zakrzaczeniami. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową, nieurządzoną. Oznaczenie użytków: 157/4 - RVI 156/1 – dr 156/6 - RV 156/5 - dr	157/4 księga wieczysta OL10/00047821/5	0,1723 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 157/4 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem b-05MN.	W dziale III KW nr OL10/00107010/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Nexera Sp. z o.o. na działce 156/1.	50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.
	156/1 księga wieczysta OL10/00107010/6	0,0200 ha	Działki nr 156/1, 156/5 i 156/6 położone są na terenie drogi wewnętrznej oznaczonym na rysunku planu symbolem b-08KDW.		
	156/5 156/6 księga wieczysta OL10/00052444/6	0,0400 ha 0,0406 ha	Na działce nr 157/4 znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem AZP 27-59/39/VII. Prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.		

Przetarg odbędzie się 6 marca 2026 r. o godz. 10³⁰ w pok. nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową nieruchomość przelewem lub gotówką w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku.

Termin wpłacenia wadium upływa 3 marca 2026 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Adam Korgul
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA

Uwaga: Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).