

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 39/21 Burmistrza Olsztynek z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie sprzedaży działek, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej. Działka stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	<b>Obręb Lutek gm. Olsztynek</b> Działka niezabudowana, o regularnym, prostokątnym kształcie, położona na obszarze chronionego krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, bezpośrednio przy jeziorze Luteckim.  Teren działki pochyły w stronę jeziora.  Dojazd do działki odbywa się przez drogę gminną gruntową utwardzoną.  Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej. Oznaczenie użytków: RIVa	<b>28/4</b>  księga wieczysta OL10/00109402/5	<b>0,1265 ha</b>	Dla działki numer 28/4 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek.  Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek (Uchwała XXXIX-348/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30.11.2017 r.) nieruchomość położona jest na terenie zabudowy rekreacyjnej.  Na działkę tę została wydana decyzja Nr 40/2016 o warunkach zabudowy z dnia 11.05.2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	Działka oddana w dzierżawę do dnia 30 września 2021 r.	<b>100.000,00 zł</b>  (słownie: sto tysięcy złotych)  Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się 13 września 2021 r. o godz. 15<sup>00</sup> w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku.**

**Termin wpłacenia wadium upływa 9 września 2021 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.

Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85) .

**Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA**  
mgr Anna Luźnia  
Zastępca Burmistrza

Olsztynek, dnia 09.07.2021 r.