



**POLSKI
ŁAD**



Rzymskokatolicka Parafia
Najświętszego Serca Pana Jezusa
w Olsztynku
ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek, tel. 89 519 21 65
NIP: 7393505449, REGON: 040113233

Olsztynek, 03 stycznia 2024 r.

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

Nr 2/RPOZ/2024

na realizację inwestycji pn. „Remont elewacji kościoła pw. NSPJ w Olsztynku – etap I.
Przemurowanie górnych części wieży kościoła. Uzupełnienie ubytków zaprawy,
powstałej wskutek erozji wody”.

Sporządził: ks. Remigiusz Klimkowski - proboszcz

Zatwierdził:

Ks. Remigiusz Klimkowski

K. Remigiusz Klimkowski
proboszcz



POLSKI
ŁĄD



Rzymskokatolicka Parafia
Najświętszego Serca Pana Jezusa
w Olsztynku

ul. Chopina 7, 11-015 Olsztyn, tel. 22 519 21 05
NIP: 7393505449, REGON: 040113233

Ogłoszenie z dnia 03 stycznia 2024 r.

Ogłoszenie Nr 2/RPOZ/2024 o postępowaniu zakupowym pn.

„Remont elewacji kościoła pw. NSPJ w Olsztynku – etap I. Przemuirowanie górnych części wieży kościoła. Uzupełnienie ubytków zaprawy, powstałej wskutek erozji wody”

(postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych)

Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku (ul. Chopina 7, 11-015 Olsztyn) reprezentowaną przez **Ks. Remigiusza Klimkowskiego – proboszcza parafii** działając na podstawie uchwały Nr LXV-612/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w związku z uchwałą Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

OGŁASZA POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

na realizację inwestycji pn. „Remont elewacji kościoła pw. NSPJ w Olsztynku – etap I. Przemuirowanie górnych części wieży kościoła. Uzupełnienie ubytków zaprawy, powstałej wskutek erozji wody”.

Ogłoszenie postępowania następuje w konsekwencji otrzymanej Wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego Nr Edycja2RPOZ/2023/5900/PolskiŁad oraz uchwały Nr LXV-612/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2023 r., zgodnie z którą Parafii została udzielona dotacja na realizację określonego wnioskiem o dofinansowanie zakresu prac przy zabytku.

Zamieszczenie ogłoszenia:

Ogłoszenie postępowania nastąpiło za pośrednictwem mediów społecznościowych Rzymskokatolickiej Parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku

(<https://www.facebook.com/nspj.olsztynok>) oraz oficjalnej strony internetowej Gminy Olsztynok
<https://olsztynok.pl/>

Inwestor informuje, że zadanie dofinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz ze środków Gminy Olsztynok.

Sekcja I: Inwestor

1. Nazwa i adres: Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku, ul. Chopina 7, 11-015 Olsztyn, gmina Olsztyn, woj. Warmińsko-mazurskie, państwo: Polska, e-mail: remigiusz.klimkowski@gmail.com, <https://www.facebook.com/nspj.olsztynok/>, NIP: 739 350 54 49, REGON: 040113233, osoba do kontaktu: **Ks. Remigiusz Klimkowski**, tel. 502 371 895.
2. Rodzaj inwestora: Związek wyznaniowy/kościelna osoba prawna, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej kościelne osoby prawne nie są zamawiającymi, a zatem nie stosują ustawy Pzp.

Sekcja II: Przedmiot postępowania zakupowego:

1. **Obiekt objęty planowaną inwestycją:** kościół pw. NSPJ w Olsztynku, nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-4132 na podstawie decyzji znak: SOZ-IZN-5340/5/2000 z dnia 17 stycznia 2000 r.
2. **Opis inwestycji (zgodnie z treścią wniosku o dofinansowanie złożonego przez Gminę Olsztynek w dniu 11 sierpnia 2023 r. do Banku Gospodarstwa Krajowego):** Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku, ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek, NIP: 7393505449, REGON: 040113233, w ramach zadania pn. „Remont elewacji kościoła pw. NSPJ w Olsztynku - etap I. Przemurowanie górnych części wieży kościoła. Uzupełnienie ubytków zaprawy, powstałej wskutek erozji wody”, planuje wykonać następujące roboty budowlane:
 - 1) naprawa górnej części wieży kościoła;
 - 2) przemurowanie trzech warstw zwieńczenia wieży kościoła i uzupełnienie ubytków i spęknięć;
 - 3) roboty budowlane polegające na naprawie górnej części wieży kościoła, które należy podjąć w trybie pilnym ze względu na wydane zalecenia Straży Pożarnej. Komendant Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie po interwencji alarmowej w dniu 01.07.2022 r. wydał zalecenia, w których nakazano: „Wykonanie niezbędnych czynności w celu zabezpieczenia budynku sakralnego, którego elementy grożą oderwaniem się oraz upadkiem na przyległy dziedziniec. Wydzielenie strefy niebezpiecznej na dziedzińcu z informacjami o zagrożeniu. Wydzielenie w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym”. Najkorzystniejszym rozwiązaniem byłby remont całej wieży, którego koszt wynosi 707 250 zł, jednakże, ze względu na ograniczoną możliwość uzyskania finansowego wsparcia (dotacji), Parafia zwraca się z wnioskiem o dotację do remontu, który jest niezbędny, w celu zapewnienia bezpieczeństwa wokół wieży kościoła. Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego pod numerem A-4132 na podstawie decyzji znak: SOZ-IZN-5340/5/2000 z dnia 17 stycznia 2000 r. Gmina Olsztynek po otrzymaniu Wstępnej Promesy Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków na dofinansowanie ww. zadania inwestycyjnego zobowiązuje się udzielić dotacji Rzymskokatolickiej Parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku. W związku z powyższym zostanie zawarta umowa dotacji na dofinansowanie do kosztów wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.
3. **Informacje dodatkowe:** Uzupełnieniem niniejszego opisu zakresu inwestycji jest dokumentacja projektowa wraz z wymaganymi decyzjami i pozwoleniami (do wglądu w siedzibie Inwestora, ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek). Wykonawca zobowiązany jest zrealizować prace budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną, z uwzględnieniem ustaw Prawo budowlane, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami a przede wszystkim z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Przed złożeniem oferty Inwestor umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. 502 371 895.
4. Wykonawca udzieli **co najmniej 60 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty/prace budowlane, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady będzie równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

Sekcja III: Termin realizacji inwestycji:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zadanie do dnia 30 listopada 2024 r.

Sekcja IV: Warunki udziału w postępowaniu zakupowym:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej jedno zadanie polegające na remoncie elewacji zewnętrznej, wykonywaniu innych robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków (w celu potwierdzenia Wykonawca powinien dostarczyć potwierdzenie należytego wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, referencji),
- 2) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach zadania następujących osób:
 - a) osoba posiadająca kwalifikacje określone w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.);
 - b) osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

Sekcja V: Kryteria oceny ofert:

1. Cena – 60%
2. Gwarancja – 40%

1.1. Ilość punktów w kryterium Cena zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

najniższa oferowana cena

$$C = \frac{\text{cena oferty badanej}}{\text{najniższa oferowana cena}} \times 100 \times 60\%$$

cena oferty badanej

W kryterium Cena, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

2.1. Ilość punktów w kryterium Okres gwarancji jakości zostanie przyznana w sposób opisany poniżej.

Minimalny wymagany okres gwarancji jakości to 60 miesięcy od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Maksymalny okres gwarancji jakości, który Inwestor uwzględni dla potrzeb oceny to 96 miesięcy od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji jakości krótszego niż minimalny wymagany, oferta zostanie odrzucona. W przypadku ofert z dłuższym okresem gwarancji niż 96 miesiące, do ich oceny zostanie przyjęty okres 96 miesięcy gwarancji, co nie zmienia tego, że Wykonawca będzie związany okresem gwarancji jakości wskazanym w złożonej przez siebie ofercie. Jeżeli Wykonawca nie poda w ofercie żadnej wartości dla okresu gwarancji jakości, Inwestor przyjmuje, iż Wykonawca zaoferował 60 miesięcy i przyzna mu w kryterium oceny oferty. Okres gwarancji jakości 0 punktów. Punkty za kryterium Okres gwarancji jakości zostaną przyznane w skali punktowej do 40 punktów, w następujący sposób:

- Okres gwarancji jakości 60 miesięcy 0 pkt
- Okres gwarancji jakości 61 - 72 miesięcy 10 pkt
- Okres gwarancji jakości 73 - 84 miesięcy 20 pkt
- Okres gwarancji jakości 85 - 95 miesięcy 30 pkt
- Okres gwarancji jakości 96 miesięcy i więcej 40 pkt

Ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie to suma punktów P uzyskanych w poszczególnych kryteriach C – Cena, G – Okres gwarancji obliczana wg wzoru:

$P (\text{maks. } 100) = C (\text{maks. } 60) + G (\text{maks. } 40).$

Sekcja VI: Forma oferty oraz sposób jej złożenia:

1. Składanie ofert inwestorowi:
 - 1) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - 2) inwestor nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych;
 - 3) oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów, wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski i podczas oceny ofert Inwestor będzie opierał się na tekście przetłumaczonym;
 - 4) oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego Ogłoszenia;
 - 5) dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 6) każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny, zaś każda poprawka w ofercie pod rygorem odrzucenia oferty musi być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty, brak podpisu powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą;
 - 7) oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, Inwestor zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej;
 - 8) ofertę (wraz z załącznikami) należy przesłać lub dostarczyć osobiście na adres: **Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku, ul. Chopina 7, 11-015 Olsztyn.**
 - 9) Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie Wykonawcę.

Sekcja VII: Termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **03 lutego 2024 r.** (obowiązuje data wpływu do siedziby Inwestora).

Sekcja VIII: Termin związania ofertą: 60 dni.

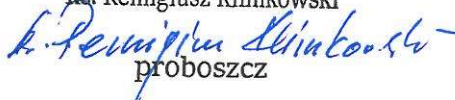
Sekcja IX: Informacja na temat przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa w Olsztynku, ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek;
- 2) kontakt możliwy pod adresem poczty elektronicznej remigiusz.klimkowski@gmail.com
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem zakupowym Nr 2/RPOZ/2024 z dnia 03 stycznia 2024 r.;
- 4) Inwestor informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach i dokumentach dołączonych do oferty;
- 5) przetwarzanie danych osobowych przez Inwestora jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Inwestora i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia przedmiotowego postępowania zakupowego oraz realizacji umowy, a następnie będą przechowywane począwszy od dnia zakończenia okresu obowiązywania umowy (wliczając okres rękojmi lub gwarancji);
- 7) Wykonawca przystępując do postępowania jest obowiązany do wyrażenia zgody na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz do pisemnego poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie i dokumentach złożonych w postępowaniu. Na tę okoliczność wykonawca złoży stosowne pisemne oświadczenie (w formularzu oferty).

Sekcja X: Załączniki:

1. Formularz ofertowy;
2. Wykaz osób;
3. Wykaz robót;
4. Przedmiar robót:

Ks. Remigiusz Klimkowski

proboszcz

(Inwestor)

Rzymskokatolicka Parafia
Najświętszego Serca Pana Jezusa
w Olsztynku
ul. Chopina 7, 11-015 Olsztynek, tel. 89 519 21 65
NIP: 7393505449, REGON: 040113233