

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie  
Mariusz Chwatko  
Kancelaria Komornicza nr II w Olsztynie  
10-540 Olsztyn ul. Dąbrowszczaków 13/6  
tel. 89 511 94 87 e-mail: olsztyn.chwatko@komornik.pl  
Km 305/23

Olsztyn, dnia 30-01-2025

P.T.

Urząd Miasta i Gminy Olsztynek 10.02.2025

TABLICA OGŁOSZEŃ

ul. Ratuszowa 1

Olsztynek

11-015 Olsztynek

URZĄD MIEJSKI W OLSZTYNKU  
SECRETARIAT  
Lp. Nr. Ilość zat.  
Data: 10.02.2025  
Znak sprawy: .....  
Do sprawy  
wyjechał się: .....  
Podpis: *Mariusz Chwatko*

<< ODPIS >>



### ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Mariusz Chwatko na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej nie później niż na dwa tygodnie przed podaną w obwieszczeniu datą licytacji nieruchomości.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

10-540 Olsztyn  
ul. Dąbrowszczaków 13/6



W załączeniu

1. Obwieszczenie o licytacji nieruchomości KW OL10/00092111/5

- Do wiadomości: 1. Sąd Rejonowy w Olsztynie TABLICA OGŁOSZEŃ, 10-543 Olsztyn  
2. Urząd Miasta i Gminy Olsztynek TABLICA OGŁOSZEŃ, Olsztynek, 11-015 Olsztynek  
3. a/a

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie  
Mariusz Chwatko  
Kancelaria Komornicza nr II w Olsztynie  
10-540 Olsztyn ul. Dąbrowszczaków 13/6  
tel. 89 511 94 87 e-mail: olsztyn.chwatko@komornik.pl  
Km 305/23

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW OL10/00092111/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Mariusz Chwatko na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-03-2025r. o godz. 12:30** w Sądzie Rejonowym w Olsztynie 10-001 Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 44 w sali nr 223 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną, działka nr 15/89 będącej własnością: Justyna Joanna Żyndul położonej: 11-015 Olsztynek, ul. Brzozowa 4, dla której **Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL10/00092111/5**

Powierzchnia przedmiotowej nieruchomości wynosi 351 m<sup>2</sup> (działka nr 15/89). Budynek mieszkalny jednorodzinny dwukodorygnacyjny, w zabudowie bliźniaczej. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego 76 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **530 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **397 875,00zł**.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, tj. **53 050,00zł**.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika: **Bank BNP Paribas S.A. Departament Operacji Płatniczych 64 2030 0045 1110 0000 0214 2750**  
Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 10-540 Olsztyn ul. Dąbrowszczaków 13/6 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*mgr Mariusz Chwatko*

